



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EVV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2023/309  
2023/**

**Technisches Amt Ost**

**Ufficio tecnico est**

**Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von freiberuflichen Leistungen für die Generalplanung, die Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase (CSP), die Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase (CSE) und die Bauleitung für das Bauvorhaben:**

**Energetische Sanierung eines Gebäudes mit 5 Wohnungen und Wiedergewinnung von 3 Wohnungen + 1 Neue Wohnung im Dachgeschoss in der Gemeinde Innichen, Winnebach, Silvesterstr. 2.**

**Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per l'affidamento di un incarico per lo svolgimento dell'attività di progettazione generale e Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) e Direzione lavori riguardante l'intervento:**

**Riqualficazione energetica di un edificio con 5 alloggi e risanamento di 3 alloggi + 1 nuovo alloggio nel sottotetto in Via Silvestro, 2, Comune di San Candido-Prato alla Drava.**

NACH EINSICHTNAHME in den Art. Art. 1, Absatz 2, Buchstabe a), des Gesetzes Nr. 120/2020 betreffend die Möglichkeit des Direktauftrages, auch ohne die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsteilnehmer zu konsultieren;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

**€ 137.642,42**

**(gesamter Honorarbetrag)**

folgendermaßen aufgeteilt

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a), legge n. 120/2020 riguardanti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

**€ 137.642,42**

**(importo onorario complessivo)**

così suddiviso:



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Progettazione architettonica – Architektonische Projektierung: **€ 34.994,29**

Progettazione statica – Statische Projektierung: **€ 11.489,07**

Progettazione impianti elettrici – Projektierung der Elektroanlage: **€ 3.887,66**

Progettazione impianti sanitari – Projektierung der Sanitäranlage: **€ 2.535,43**

Progettazione impianti di riscaldamento – Projektierung der Heizanlage: **€ 3.241,31**

Calcolo CasaClima – Klimahausberechnung: **€ 2.484,63**

Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale - Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase: **€ 9.938,52**

Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase: **€ 20.705,25**

Direzione lavori architettonica – Architektonische Bauleitung: **€ 30.893,77**

Direzione lavori statica – Statische Bauleitung: **€ 9.358,04**

Direzione lavori impianto sanitario –Bauleitung Sanitäranlage: **€ 2.128,80**

Direzione lavori impianto termico –Bauleitung Thermoanlage: **€ 2.721,48**

Direzione lavori impianto elettrico –Bauleitung Elektroanlage: **€ 3.264,17**

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, eine Direktvergabe durchzuführen, das heißt, dass keine Mindestanzahl an Wirtschaftsteilnehmer ausgewählt und eingeladen werden müssen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Eigenschaften des Gebäudes wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der freiberuflichen Leistungen mittels Direktvergabe nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag zugesprochen wird;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'affidamento diretto senza la necessità di invitare un numero minimo di operatori economici;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, trattandosi di edificio unico;

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni libero professionali verrà esperito mediante affidamento diretto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara;

VISTE le direttive per incarichi di



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Leistungen voraussichtlich innerhalb 10 Tage ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass der Zuspruch nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes gemäß Art. 95, Absatz 2 (ausschließlich Preis) des GvD Nr. 50/2016 erfolgt;

IN ANWENDUNG des Beschlusses der Landesregierung Nr. 778 vom 07. August 2018 „Anwendungsrichtlinie für Ausschreibungen von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) abgeändert im Detail der geplanten Eingriffe gemäß beiliegender Übersicht (Im Haushalt 2023 vorgesehene Mittel 30.000 €, während die Restfinanzierung in den Folgejahren vorgesehen wird);

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes hervorgehen, welche dem Einladungsschreiben beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt**  
**der Einzige Verfahrens-**  
**verantwortliche**

1. Die Direktvergabe für den Zuspruch der Leistungen betreffend die **Generalplanung für die Sicher-**

progettazione dell'IPES;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento delle prestazioni in oggetto è previsto presumibilmente entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che l'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi all' art. 95, comma 2 (solo prezzo) del D.lgs. n. 50/2016;

IN APPLICAZIONE della delibera della Giunta provinciale n. 778 del 07 agosto 2018 "Linea guida per gare di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

CONSTATATO che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n.1/2023 del 30/12/2022) modificato nel dettaglio degli interventi come da prospetto allegato (quota parte da imputare al bilancio 2023 € 30.000,00, mentre la parte rimanente è da imputare agli esercizi successivi);

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalle direttive per incarichi di progettazione dell'IPES che verranno allegate alla lettera d'invito;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del**  
**Procedimento**  
**dispone**

1. di approvare l'affidamento diretto per l'affidamento delle prestazioni **progettazione libero professionali**



**heitskoordinierung in der Planungsphase (CSP), die Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase (CSE) und die Bauleitung für das Bauvorhaben: Energetische Sanierung eines Gebäudes mit 5 Wohnungen und Wiedergewinnung von 3 Wohnungen + 1 Neue Wohnung im Dachgeschoss in der Gemeinde Innichen/Winnebach Silvesterstr. 2 zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:**

**€ 137.642,42.-**

(gesamter Honorarbetrag)

folgendermaßen aufgeteilt

Progettazione architettonica– Architektonische Projektierung: **€ 34.994,29**

Progettazione statica – Statische Projektierung: **€ 11.489,07**

Progettazione impianti elettrici – Projektierung der Elektroanlage: **€ 3.887,66**

Progettazione impianti sanitari – Projektierung der Sanitäreanlage: **€ 2.535,43**

Progettazione impianti di riscaldamento – Projektierung der Heizanlage: **€ 3.241,31**

Calcolo CasaClima – Klimahausberechnung: **€ 2.484,63**

Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale - Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase: **€ 9.938,52**

Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase: **€ 20.705,25**

Direzione lavori architettonica – Architektonische Bauleitung: **€ 30.893,77**

Direzione lavori statica – Statische Bauleitung: **€ 9.358,04**

Direzione lavori impianto sanitario –Bauleitung Sanitäreanlage: **€ 2.128,80**

Direzione lavori impianto termico –Bauleitung Thermoanlage: **€ 2.721,48**

Direzione lavori impianto elettrico –Bauleitung Elektroanlage: **€ 3.264,17**

**per l'affidamento di un incarico per lo svolgimento dell'attività di progettazione generale e Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) e Direzione lavori riguardante l'intervento: Riqualficazione energetica di un edificio con 5 alloggi e risanamento di 3 alloggi + 1 nuovo alloggio nel sottotetto in Via Silvestro, 2 Comune di San Candido-Prato alla Drava per un importo complessivo di:**

**€ 137.642,42.-**

(importo onorario complessivo)

così suddiviso:

2. die freiberuflichen Leistungen nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag zuzusprechen;

2. di aggiudicare le prestazioni libero-professionali in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara,;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

3. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 15 Tage
  4. das Auftragschreiben elektronisch mittels Austausch in Form einer Privaturkunde von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
  5. zur Kenntnis zu nehmen, die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) abgeändert im Detail der geplanten Eingriffe gemäß beiliegender Übersicht (Im Haushalt 2023 vorgesehene Mittel 30.000 €, während die Restfinanzierung in den Folgejahren vorgesehen wird);
3. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 15 giorni;
  4. di stipulare la lettera d'incarico in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
  5. di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n.1/2023 del 30/12/2022) modificato nel dettaglio degli interventi come da prospetto allegato (quota parte da imputare al bilancio 2023 € 30.000,00, mentre la parte rimanente è da imputare agli esercizi successivi)

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Domenico Russo

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: egge

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.